Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

Anexa nr. 1A

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

COMUNA STROESTI Jud. VALCEA
REGISTRATURA
Nr.: 5260
Ziua 07 luna 11 anul 2016

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) VALCEA Primăria (*) STROESTI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetăţean străin

Subsemnatul /a CIOLPAN MIHAI

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* ... *nr.* *eliberat de* SCCLEP SECTOR 3

născut /ă la data de: 27/04/1955 *în* România *judeţul* BUCURESTI

oraşul/comuna BUCURESTI (Oras) *satul/sectorul*

cetăţenia ROMANA *naţionalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* BUCURESTI *oraşul/comuna* BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 3 *strada* *nr.* 1

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poştal* *telefon* 0755521800

fax *e-mail* primariastroesti@yahoo.com

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Şterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: 0,1452 ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității STROESTI, identificat cu număr cadastral 36264

înscris în cartea funciară nr. 36264 a unității administrativ-teritoriale STROESTI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
Adeverinta rol		☒

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIOLPAN MIHAI

Semnătura **Data** 05/11/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

Comuna STROEŞTI, Jud. VÂLCEA
REGISTRATURĂ
Nr.: 10
Ziua 05 luna 11 anul 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) CIOLPAN (Prenume) MIHAI CNP

având adresa de comunicare în judeţul BUCURESTI oraşul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon 0755521800

E-mail primariastroesti@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1452 ha, reprezentând cota parte

la preţul de (*) 40.000 (lei)^2) adică

patruzecimilei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

terenul se vinde impreuna cu intravilanul si constructia

Date privind identificarea terenului: Judeţul: VALCEA Oraşul/Comuna: STROESTI

Şterge | Adaugă

Suprafaţa (ha)(*): 0,1452

Cotă parte^5):

Categoria de folosinţă^3): Livezi

Informaţii privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**):

Nr.CarteFunciară(**): 36264

Nr.Cadastral(**): 36264

Nr.Tarla / Lot(**):

Nr.Parcelă(**):

Nr.Topografic(**):

Observaţii:

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CIOLPAN MIHAI

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura

Data 05/11/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.